
REACTIE OP VOORGENOMEN APPARTEMENTENCOMPLEX WILLIBRORDUSLAAN / BONIFACIUSLAAN

AAN: Sustay

Hilversum, 14 april 2026

Betreft: Reactie belangenvereniging De Groene Meren op voorgenomen appartementencomplex Bonifaciuslaan/Willibrorduslaan Hilversum

Geachte dames/heren van Sustay,

Op 9 maart organiseerde u een informatieavond waarop u omwonenden hebt geënformeerd over uw voornemen een appartementencomplex te realiseren op de locatie nabij Willibrorduslaan/Bonifaciuslaan. Wij waarderen het dat u dit initiatief tot genoemde avond heeft genomen.

Namens belangenvereniging De Groene Meren — die de belangen behartigt van tientallen direct aanwonenden — richten wij ons nu schriftelijk tot u. Niet om de deur bij voorbaat te sluiten, maar om helder te maken wat er bij onze achterban leeft en om een serieus gesprek op gang te brengen **voordat het plan verder wordt uitgewerkt**. Wij zijn ervan overtuigd dat vroegtijdige afstemming in het belang is van zowel de buurt als van uw project.

Wij plaatsen onze reactie in een bredere context. De wijk staat al onder druk: de voorgenomen woningbouwplannen op het voormalige Puik-terrein liggen eveneens op tafel. De combinatie van meerdere ontwikkelingen tegelijkertijd raakt het absorptievermogen van de buurt. Dit maakt zorgvuldige afweging van úw plan des te urgenter.

Onze zorgen

1. Hoogte, schaduwwerking en fysieke impact op de leefomgeving

Op dit moment staat er geen hoog gebouw naast de Willibrorduslaan. De bestaande wooncomplexen omvatten een totale capaciteit van zo'n 250 woningen. Het beoogde complex steekt aanzienlijk uit boven de omliggende bebouwing. Wij maken ons zorgen over:

- de schaduwwerking die dit oplevert voor woningen en tuinen in de directe omgeving, op meerdere tijdstippen en seizoenen;
- de inijk op aangrenzende percelen vanuit hogere verdiepingen, nog versterkt door de balkons aan straat- en weilandzijde;
- geluidsoverlast en aantasting van de privacy doordat de achterzijde van woningen aan de Willibrorduslaan meer in het zicht komt te liggen;
- de visuele impact op het karakter van een straat

Wij wijzen er nadrukkelijk op dat eerdere versies van uw plan een andere positionering van het complex lieten zien. De herpositionering heeft de situatie voor omwonenden aan de Willibrorduslaan **verslechterd**: de schaduwwerking en overlast zijn hierdoor juist toegenomen. Dit baart ons zorgen, vraagt om een grondige toelichting en heroverweging.

Wij verzoeken u een onafhankelijke **bezonnings- en schaduwstudie** te laten uitvoeren en de resultaten vóór verdere uitwerking van het plan met ons te delen.

2. Waardeontwikkeling van omliggende woningen

Wij maken ons zorgen over de waardeontwikkeling van woningen in de directe omgeving. Een appartementencomplex van deze schaal en hoogte als nieuwe 'buren' zal een negatief effect hebben op de marktwaarde van aangrenzende woningen. Wij verzoeken u inzicht te geven in de wijze waarop u dit aspect heeft meegewogen in uw planvorming.

3. Verkeer en parkeren

Een toevoeging van tientallen appartementen brengt een substantieel grotere verkeersstroom met zich mee. Daarnaast worden het huidige parkeerdek en onderliggende garage vol benut door de bestaande bewoners. De parkeerdruk in de omliggende straten is al merkbaar.

Wij vragen u daarom inzichtelijk te maken hoe uw plan voorziet in voldoende parkeercapaciteit, niet alleen voor de nieuw te realiseren appartementen maar ook voor de huidige appartementen.

Tot slot wijzen wij specifiek op de voorgenomen stalling: de verkeersbewegingen van en naar deze stalling zijn direct gesitueerd tussen het complex en de woningen aan de Willibrorduslaan, wat een continue bron van overlast kan worden.

Wij verzoeken u een deugdelijk **parkeer- en verkeersonderzoek** te laten uitvoeren en ons de uitkomsten daarvan toe te sturen, zodat wij inhoudelijk op uw conclusies kunnen reageren.

4. Onvolledigheid van de planstukken

Het gepresenteerde materiaal geeft ons onvoldoende houvast om de impact van het plan volledig te kunnen beoordelen. Zolang een bezonningsstudie, een verkeers- en parkeeraanalyse en een stedenbouwkundige onderbouwing ontbreken, is een integrale en zorgvuldige afweging door onze vereniging niet mogelijk.

Uw conclusies over de effecten op flora en fauna verbaasden ons allen zeer en ook uw conclusies ten aanzien van stikstofuitstoot waren, naar uw eigen zeggen, gebaseerd op een oude analyse. Kloppen die wel? Wij verzoeken u geen onomkeerbare stappen te zetten — richting de gemeente of anderszins — totdat alle noodzakelijke informatie voor een integrale weging volledig beschikbaar is en met ons is gedeeld.

Wat wij vragen

Wij verzoeken u:

1. ons schriftelijk te bevestigen dat u deze reactie heeft ontvangen en inhoudelijk zult beantwoorden;
2. een onafhankelijke bezonnings- en schaduwstudie en een parkeer- en verkeersonderzoek te laten uitvoeren en de resultaten met ons te delen;
3. een toelichting te geven op de herpositionering van het complex en de gevolgen daarvan voor omwonenden aan de Willibrorduslaan;
4. in overleg te treden met de belangenvereniging **voordat** het plan verder wordt uitgewerkt of bij de gemeente wordt ingediend.

Wij benadrukken dat onze vereniging geen principiële tegenstander is van woningbouw in de wijk. Wij vragen om een plan dat recht doet aan de leefomgeving van de bestaande bewoners — en zijn bereid constructief mee te denken over hoe dat eruit kan zien. Dat vereist echter een deugdelijk onderbouwd voorstel. Zonder die onderbouwing ontbreekt de basis voor een serieus gesprek, en zullen wij ons genoodzaakt zien andere wegen te bewandelen om de belangen van onze leden te behartigen.

Wij zien uw reactie graag tegemoet binnen **drie weken** na dagtekening van deze brief.

Hoogachtend,

Dion Klinkhamer

Namens belangenvereniging De Groene Meren

