

Algemene Ledenvergadering 18 maart 2026 De Groene Meren



DE GROENEMEREN
BELANGENVERENIGING



**Vergezicht over de weiden
bij 's-Graveland**
Pieter Gerardus van Os (1776–1839)
olieverf op doek, 1817

Destijds was lang niet iedereen enthousiast over deze onopgesmukte landschappen en het verrassende perspectief. Een criticus keurde dit schilderij en dat van de 's-Gravelandse vaart af omdat Van Os de natuur niet mooier had voorgesteld. Nu beschouwen we de schilderijen als meesterwerken van de vroege 19de-eeuwse Nederlandse schilderkunst, juist vanwege de eigentijdse en originele visie op het Hollandse landschap.

Agenda

- Opening
- Formele deel
- Bouw-uitdagingen
- Drankje



Formele deel

- notulen ALV 19 maart 2025
- jaarverslag 2025
- jaarrekening 2025
- verslag kascommissie over 2025
- vaststelling 2025 en decharge
- vaststelling begroting 2026
- voorstel contributie 2027
- benoeming bestuurslid
- rondvraag



Jaarverslag

Jaarverslag 2025

Belangenvereniging De Groene Meren

Inleiding

Voor u ligt het 21e jaarverslag van belangenvereniging De Groene Meren.
In 2025 is, zoals in elk jaar, het nodige gebeurd waarvan we in dit jaarverslag melding maken.

Het doel van de vereniging is het behartigen van de belangen van de leden met betrekking tot hun individuele onroerende zaken voor zover die voor gemeenschappelijke behartiging in aanmerking komen.

1a. Het gevoerde beleid algemeen

Het Bestuur:

Voorzitter

Dion Klinkhamer

V. Voorzitter

Corneline Schelke

Penningmeester

Edwin Nijhuis

Secretaris

Benjamin de Jong

Bestuurslid

Meije Gildemacher

Jaarrekening 2025 – Balans

Balans

	31-12-'25	31-12-'24	31-12-'23	31-12-'22	31-12-'21
<u>Activa</u>					
<u>Liquide middelen</u>					
Bank	2,715.61	3,787.62	2,258.67	1,448.40	1,172.24
Totaal	2,715.61	3,787.62	2,258.67	1,448.40	1,172.24
<u>Passiva</u>					
<u>Eigen vermogen</u>					
Algemene reserve	2,330.61	3,416.62	1,887.67	1,074.46	453.30
Reserve griffierechten	385.00	371.00	371.00	365.00	365.00
Totaal	2,715.61	3,787.62	2,258.67	1,439.46	818.30
<u>Kortlopende schulden</u>					
Contributies	0.00	0.00	0.00	0.00	345.00
Nog te betalen bedragen	0.00	0.00	0.00	8.94	8.94
Totaal	2,715.61	3,787.62	2,258.67	1,448.40	1,172.24

Jaarrekening 2025 – baten en lasten

Staat van baten en lasten boekjaar 2025

	Resultaat 2025	Begroting 2025	Resultaat 2024	Begroting 2024	Resultaat 2023	Begroting 2023	Resultaat 2022	Begroting 2022	Resultaat 2021	Begroting 2021
Baten										
Contributies	-	20.00	40.00	30.00	30.00	30.00	945.00	945.00	50.00	50.00
Ingebreke gem Wijdmeren					1,807.00					
Vergoeding kosten verkoop 's Gr 9			2,333.33							
Totaal	€ -	€ 20.00	€ 2,373.33	€ 30.00	€ 1,837.00	€ 30.00	€ 945.00	€ 945.00	€ 50.00	€ 50.00
Lasten										
Kosten ledenvergadering										
Zaalhuur	100.00	300.00	300.00	180.00	90.00	80.00	60.00	70.00	0.00	0.00
Consumpties	77.05	100.00	95.87	100.00	59.60	70.00	50.48	70.00	0.00	0.00
Kantoorkosten	232.12	150.00	137.81	80.00	69.38	80.00	45.41	80.00	45.84	50.00
Bankkosten	262.84	300.00	250.70	240.00	227.75	240.00	167.95	120.00	107.49	110.00
Attenties	400.00								318.95	318.95
Diverse Kosten	-	300.00	60.00	300.00	215.00	200.00	-	200.00	20.98	200.00
Griffiekosten	-	385.00		371.00	365.00					
KvK										
Totaal	€ 1,072.01	€ 1,535.00	€ 844.38	€ 1,271.00	€ 1,026.73	€ 670.00	€ 323.84	€ 540.00	€ 493.26	€ 678.95
Resultaat	-1072.01	-1515.00	1528.95	-1241.00	810.27	-640.00	621.16	405.00	-443.26	-628.95
	nadelig	nadelig	voordelig	nadelig	voordelig	nadelig	voordelig	voordelig	nadelig	nadelig

Eigen vermogen

Eigen vermogen 31-12-24	€ 3,787.62
Resultaat	-€ 1,072.01
Eigen vermogen 31-12-25	€ 2,715.61

Toelichting

Balans

Bank:
Reserve griffierechten:
Contributies

Dit is het saldo van de bankrekening op de laatste dag van het desbetreffende jaar
Conform afspraak de griffierechten van het desbetreffende jaar
Contributies van het desbetreffende jaar

Verlag kascommissie

Ondergetekenden:

Rob van Elswijk, Willibrorduslaan 73 te Hilversum en
Hans Melissen, Willibrorduslaan 91 te Hilversum hebben als leden van de kascommissie op 24 februari 2026 de financiële administratie gecontroleerd van het boekjaar 2025 (1-1-2025 t/m 31-12-2025).

De administratie is gecontroleerd en in orde bevonden.

Zij adviseren de Algemene vergadering om het bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beheer van de vereniging over het jaar 2025.

Hilversum, 24 februari 2026



Rob van Elswijk



Hans Melissen



Begroting 2026

Begroting 2026



	Begroting 2026	Resultaat 2025	Resultaat 2024	Resultaat 2023	Resultaat 2022	Resultaat 2021
Baten						
Contributies	20.00	20.00	40.00	30.00	30.00	945.00
Ingebreke gem Wijdmeren				1,807.00		
Vergoeding kosten verkoop 's Gr 9			2,333.33			
Totaal	20.00	20.00	2,373.33	1,837.00	30.00	945.00
Lasten						
Kosten ledenvergadering						
Zaalhuur	150.00	300.00	300.00	90.00	90.00	60.00
Consumpties	100.00	100.00	95.87	59.60	59.60	50.48
Kantoorkosten	250.00	150.00	137.81	69.38	69.38	45.41
Bankkosten	270.00	300.00	250.70	227.75	227.75	167.95
Attenties					-	-
Diverse kosten	200.00	300.00	60.00	215.00	215.00	-
Griffiekosten	397.00	385.00		365.00		
KvK	90.00					
Totaal	1,457.00	1,535.00	844.38	1,026.73	661.73	323.84
Resultaat	-1,437.00	-1,515.00	1,528.95	810.27	-631.73	621.16
	nadelig	nadelig	voordelig	voordelig	voordelig	nadelig

Kantoorkosten:

Bankkosten:

Diverse kosten:

Papier, inkt printer, online opslag, enz.

Kosten die door de bank in rekening worden gebracht.

Specifieke kosten voor de activiteiten van de vereniging.

Contributie 2027

Wat		
Eigen vermogen 31.12.2025	+	€ 2715,61
Toevoeging resultaat 2026	-	€ 1040,--
<i>Totaal</i>	=	€1675,61
Minus Reserve griffierecht	-	€ 397,--
Algemene reserve	=	€ 1278,61

- voorstel: € 10
- inning als algemene reserve 31.12.2026 lager is dan € 1000
- nieuwe leden betalen sowieso contributie

Vaststelling en decharge

- Staat van baten en lasten 2025
- Balans 2025
- Begroting 2026
- Contributie 2027
- Decharge bestuur



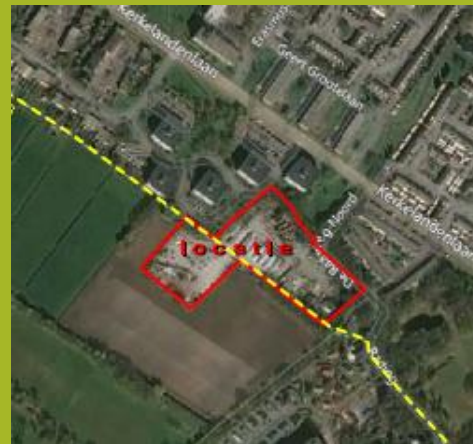
Benoeming bestuursleden

- Edwin Nijhuis (105)



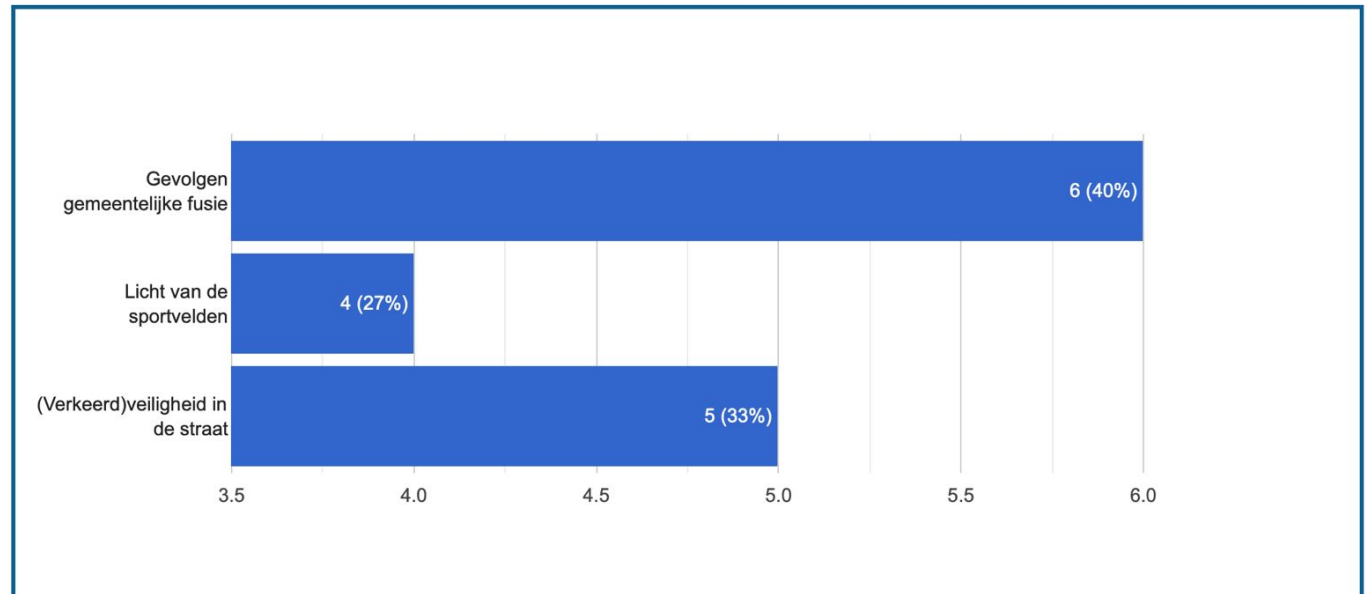
Status Puik Dossier

- Het plan is tussen de 100-250 woningen bouwen
- Hilversum én Wijdemereren
- Dassenburcht is uitdagend



Enquete website

- Verlichting voetbalvelden
- Verkeersveiligheid
- Fusie gemeenten



Sustay

Uitgangspunten

- Maximaal doorzicht naar het groen
- Parkeren zo veel mogelijk uit het zicht
- 3,5 bouwlagen
- Zo dicht mogelijke gevel naar de Willibrordustaan in verband met privacy
- Fietsenstalling niet aan straatzijde

Analyse

Er zijn twee voor de hand liggende ritmieken om voort te zetten, die van de torens en die van de rijtjeswoningen.

- Het doorzetten van ritme van de torens gaat niet.
- Het doorzetten van de rijtjeshuizen mist landschappelijke kansen en past niet bij de groenvisie van de gemeente.



Conclusie

De kavel biedt een kans om de wijk en het groen met elkaar te verbinden. In de wijk zijn al grote groen gebieden waar een verbinding mee gemaakt kan worden. Dit biedt kansen voor fiets- en wandelrecreatie in de toekomst.



Planning

- Q2 2026: Aannemer aanhaken
- Q2 2026: Verdere plan uitwerking
- Q3 2026: Vergunning indiening
- Q2 2027: Sloopwerkzaamheden
- Q2 2027: Start bouw

Participatie

- Volgende keer (Q2 2026)
- Beelden architectuur
- Ontwerp ruimte rondom appartementen
- Plattegronden
- Keer daarna (Q4 2026)
- Bouwproces

Resultaten participatie 2023

1. Gebouw gedraaid voor maximaal uitzicht en doorzicht naar het groen
2. Een bouwlaag verwijderd
3. 8 woningen minder

Programma

22 betaalbare woningen

Onderzoeken

- Flora en Fauna
- Parkeren
- Stikstof
- Bodem
- Water
- Luchtkwaliteit
- Geluid
- Geur
- Duurzaamheid
- Trillingen

Planning

- ✓ *Voltooid eind 2025. Geen beperkingen.*
- Actualisatie onderzoek 2023*
- Actualisatie onderzoek 2023*
- Q2 2026
- Q2 2026
- Q2 2026
- Q2 2026
- Q2 2026
- Q2 2026
- Q2 2026
- Voorafgaand aan start bouw*



WILLIBRORDUSLAAN DRIVE-IN WONINGEN

- 1) Bouwtekeningen en andere informatie
 - 2) Ver/herbouwingen: Informatie delen
-

Maar....



Voor de zij-muren op zoek naar....

- Moeten we hier iets mee?
- Laat dat even weten aan Dion Klinkhamer.

Maar waar ga je alles laten...



- (Hybride) CV-ketel
- Wamtepomp en -wisselaar
- Boiler
- Zonnepaneel omvormer
- Batterij
-
- Gezocht: ideeën?

Volgende keer:

- Waar je alles kunt laten 😊
- De Energie Scan

Bedankt dat je er was!

Namens het bestuur van De Groene Meren

